

社の森ふれあいタウン 販売中



移住定住促進分譲地「社の森ふれあいタウン」

真狩村の移住定住促進施策の一環として、社地区村有地譲渡事業により造成された社の森ふれあいタウンが販売中です。社の森ふれあいタウンは販売にあたり要件がございます。

詳細は以下の販売要件をご確認ください。

「社の森ふれあいタウン」販売要件

【共通事項】

- ・ 土地取得後、5年以内に住宅を新築すること
- ・ 住宅建築後、生活の主な拠点として居住し、居住する者は住民票を異動すること
- ・ 土地は所有権移転の日から5年間は土地売主の承諾なく第三者へ売却・譲渡しないこと
- ・ 原則として、住宅建築後5年間は第三者へ売却・譲渡しないこと

【建築条件】対象:全区画

- ・ 土地売買契約締結後、3か月以内に瀬尾建設工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結すること

【土地のみ販売】対象:一部区画

- ・ 建築条件を満たす場合の坪単価に5,000円/坪を加えた額を販売価格とする
- ・ 住宅の建築請負契約の締結先を制限しない

分譲地の販売に関するお問い合わせ

瀬尾建設工業株式会社（倶知安町）

☎ 0136-22-1597

✉ info@seo-ken.co.jp

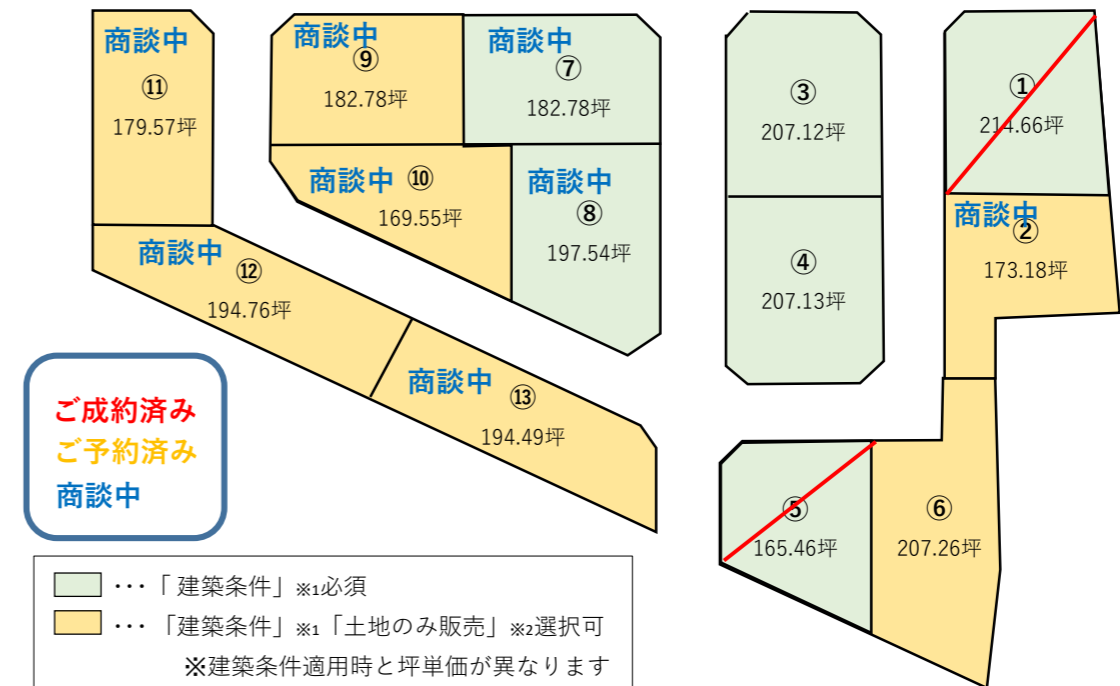
移住・その他のご相談

真狩村役場企画情報課企画情報係

☎ 0136-45-3613

✉ kikaku@vill.makkari.lg.jp

社の森ふれあいタウン 価格一覧表



	面積		価格			
	㎡	坪	建築条件適用		土地のみ販売	
			坪単価 (円)	販売価格 (円)	坪単価 (円)	販売価格 (円)
①	709.63	214.66	建築計画あり			
②	572.51	173.18	35,000	6,061,300	40,000	6,927,200
③	684.71	207.12	37,000	7,663,440		
④	684.73	207.13	38,000	7,870,940		
⑤	547.00	165.46	モデルハウス建設地			
⑥	685.16	207.26	34,000	7,046,840	39,000	8,083,140
⑦	604.26	182.78	37,000	6,762,860		
⑧	653.04	197.54	38,000	7,506,520		
⑨	604.26	182.78	37,000	6,762,860	42,000	7,676,760
⑩	560.50	169.55	35,000	5,934,250	40,000	6,782,000
⑪	593.63	179.57	37,000	6,644,090	42,000	7,541,940
⑫	643.85	194.76	35,000	6,816,600	40,000	7,790,400
⑬	642.97	194.49	37,000	7,196,130	42,000	8,168,580

※1…瀬尾建設株式会社と住宅の建築請負契約を締結すること ※2…住宅の建築請負契約の締結先を制限しない、坪単価+5000円/坪

改訂版2026年3月25日